



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

17.03.2025 nr 6-7/25/4699

Maakorralduskava koostöölastamiseks esitamine (Narva-Jõesuu linn Kellamehe)

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Nupu katastriüksuse 51401:001:0480.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatas 25.11.2024 õiendiga nr 24/5-2/119, et Nupu katastriüksusel asub lagunenenud ehitis, mis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitisele sätestatud nõuetele, ning katastriüksuse kohta ei ole pooleliolevaid menetlusi maa tagastamise ega erastamise osas. Maa- ja Ruumiameti hinnangul on eelnimetatud katastriüksus maakorralduslikult otstarbekas liita Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel oleva Kellamehe (registriosa nr 4959208, katastritunnus 85101:001:0550) kinnisasjaga.

Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava Kellamehe kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõige on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Kellamehe katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimöödistamise.

Lisaks teatas Narva-Jõesuu Linnavalitsus 27.11.2024 õiendiga nr 24/5-2/122, et Mustanina külas Puhastuse katastriüksusel 51401:001:0652 asuvad kaks lagunenenud ehitist (fotod kirjale lisatud), mis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitisele sätestatud nõuetele, ning katastriüksuse osas ei ole pooleliolevaid menetlusi maa tagastamise ega erastamise osas.

Kuna Puhastuse katastriüksus piirneb RMK volitusel olevate Vaivara metskond 8 85101:011:0007 ja Puhasseadme tee 51401:001:0170 katastriüksustega, palume teatada, kas RMK on huvitatud

Puhastuse katastriüksuse liitmisest ühe või teise katastriüksusega või iseseisva katastriüksusena riigi omandisse jätmisest ja RMK volitusele üleandmisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Henri Kivimaa
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Riigimaade büroo

Lisad: 1. Maakorralduskava Kellamehe kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
2. Puhastuse katastriüksusel asuvate ehitiste fototabel

Maarika Anger
5698 8028 maarika.anger@maaruum.ee